

# Preguntas para hacerle a un contratista de techos residenciales

ANTES DE QUE SUBAN A TU TECHO

En Texas, los contratistas de techos no están licenciados por el estado y el seguro no es obligatorio. Cualquiera puede afirmar ser un contratista de techos. Durante las tormentas en el norte de Texas, los contratistas de fuera de la ciudad van y vienen rápidamente, utilizan materiales de baja calidad y es más probable que hagan trabajos deficientes y no estén aquí para solucionar los problemas que puedan surgir después. ¡Si parece demasiado bueno para ser verdad, probablemente lo sea!

Utilice estas preguntas para contratar a un contratista de techos confiable, experimentado y ético, que pueda convertirse en su socio a largo plazo para el mantenimiento de su techo

**1** ¿Cuál es su experiencia como contratista de techos?

**2** Mi vecino tiene un contratista que está renunciando a su deducible. ¿Por qué debería pagar el mío y contratarlo a usted?

*La ley actual de Texas establece que es ilegal para un contratista de techos renunciar a su deducible. El contratista tendrá que compensar el costo de alguna otra manera, lo que podría significar hacer recortes.*

**3** ¿Está asegurado? ¿Puede mostrarme su seguro de responsabilidad civil general?

**4** ¿Qué fabricantes está certificado para instalar?

*Los propietarios de viviendas a menudo pueden confirmar en los sitios web de los fabricantes.*

**5** ¿Tiene una dirección fija en el norte de Texas?

*Idealmente, querrá un contratista que sea local después de que se complete su techo.*

**6** ¿Proporcionará una propuesta detallada por escrito que incluya una descripción del trabajo, el calendario de finalización y el costo, incluidos los costos iniciales?

**7** ¿Puede proporcionar referencias de trabajos recientes en el norte de Texas?

**8** ¿Cuánto dinero requerirá por adelantado?

*No es inusual tener que pagar por los materiales por adelantado, pero sea cauteloso al pagar por trabajos incompletos.*

**9** ¿Cuál es su garantía en la mano de obra? ¿Qué cubrirá la garantía del fabricante?

**10** ¿Es usted miembro de una asociación de techos que exige altos estándares a sus miembros?

**Asociación de Contratistas de Techos del Norte de Texas**

Para más información o para encontrar una lista de nuestros miembros, visite

[www.ntrca.com](http://www.ntrca.com) Síguenos en Facebook @ntrca

